

**ok SMART OPPORTUNITY**

PODFOND BROKER CONSULTING FKI SICAV, A.S.

(\* dále jen fond či OK Smart Opportunity)

Alternativní investice  
s atraktivním výnosem



Červen 2022

**ZÁKLADNÍ INFORMACE**

Fond kvalifikovaných investorů **OK Smart Opportunity** je určený pro zkušené investory, kteří chtějí své portfolio rozšířit o zajímavá alternativní aktiva. **Fond v sobě kombinuje tři základní složky.** Zajištěné a výnosově zajímavé financování **ProCredia**, investici do pečlivě **vybraného koše fondů kvalifikovaných investorů** vykazujících nízkou korelaci s tradičními trhy a financování vybraných realitních projektů v rámci **BC Real**. Výsledkem je unikátní portfolio na sobě nezávislých složek, které je v dlouhodobém horizontu schopné dosahovat atraktivních výnosů.

**PROČ ZVOLIT OK SMART OPPORTUNITY?**

- **Nízká korelace** s tradičním kapitálovým či nemovitostním trhem
- Potenciál **zajímavého výnosu** při dodržení doporučené doby investice
- Portfolio kombinující **reálná alternativní aktiva** pod kontrolou finanční skupiny Broker Consulting a **koš vybraných fondů kvalifikovaných investorů**
- **Diverzifikované portfolio**, na jehož vytvoření byste jinak potřebovali desítky milionů korun

**ok SMART OPPORTUNITY**

**VÝKONNOST FONDU k 30. 6. 2022**

1 měsíc	3 měsíce	6 měsíců	1 rok	3 roky	3 roky p. a.	5 let	5 let p. a.
+ 0,56 %	+ 1,71 %	+ 2,86 %	+ 6,21 %	- %	- %	- %	- %

YTD (2022)	Od založení celkem	Od založení p. a.
+ 2,86 %	+ 7,79 %	+ 3,99 %

**Poměr ziskové vs. ztrátové měsíce 20 : 3**

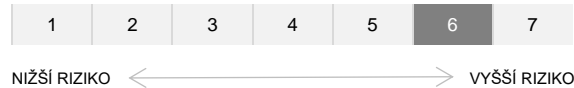
## NEUTRÁLNÍ SLOŽENÍ FONDU



- 10 % Hotovost a peněžní trh
- 5 % Financování úvěrů a projektů
- 25 % Financování vybraných nemovitostních záměrů
- 10 % Alternativní dluhové financování
- 10 % Tržně neutrální strategie
- 10 % Tržní strategie
- 10 % Půda
- 15 % Průmyslové nemovitosti
- 5 % Luxusní investice

Pozn: Graf vyjadřuje cílované, neboli tzv. neutrální složení portfolia podfondu, nikoliv jeho aktuální stav.

**Ukazatel SRI:**



## MĚSÍČNÍ KOMENTÁŘ K VÝVOJI VE FONDU

**OK Smart Opportunity** vzrostl v červnu o **+ 0,56 %**. Výkonnost akcií třídy A od založení fondu tak dosáhla na **+ 7,79 %**. V nejistém tržním prostředí s převažujícími makroekonomickými i geopolitickými riziky se našemu fondu daří opakovaně a pravidelně dosahovat kladného zhodnocení. Do dosaženého výsledku se po nějakém čase opět pozitivně promítlo zhodnocení fondu zaměřeného na zemědělskou půdu, který těží z nastalé situace, kdy ceny zemědělské produkce rostou více než náklady. Kladně na portfolio tohoto fondu působí i různé dotační programy. Stále pokračujeme v budování pozic v nově zařazených instrumentech. Pro fond rezidenčních nemovitostí vidíme do budoucna slušný potenciál s tím, jak se vlivem zvyšující se nedostupnosti vlastnického bydlení (pomalá výstavba, rostoucí úrokové sazby na hypotékách atd.) budou lidé čím dál více přesouvat do nájmu. Fond investující do repo operací s ČNB profituje z neustále rostoucích základních úrokových sazeb (v červnu posunula bankovní rada repo sazbu až na 7 %) a v následujících měsících budeme bedlivě sledovat, zda tento trend bude pokračovat či nikoliv, a případně na to vhodným způsobem zareagujeme. Celkově pokračujeme v plnění strategické alokace aktiv.

## INFORMACE O FONDU

Název podfondu	OK Smart Opportunity, podfond Broker Consulting FKI SICAV, a. s., třída A
ISIN	CZ0008045226
Právní forma	Fond kvalifikovaných investorů
Druh cenného papíru	Akcie se zvláštními právy (investiční akcie Podfondu v zaknihované podobě)
Regulace a právní řád	ČNB a česká legislativa (ZISIF)
Obhospodařovatel	MONECO investiční společnost, a. s.
Administrátor	INVESTIKA investiční společnost, a. s.
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Manažer podfondu	Ondřej Pěška
Datum vzniku	2. 7. 2020
Měna	CZK
Min. investice	1 000 000 Kč
Frekvence oceňování	Měsíční, zpětně k poslednímu dni kalendářního měsíce
Frekvence úpisů/odkupů	Měsíční, za aktuální hodnotu
Aktuální hodnota investiční akcie	1,0779
AUM	254 060 923 Kč
Doporučený investiční horizont	5 a více let
Vstupní poplatek (max.)	max. 5 %
Výstupní poplatek (max.)	max. 15 %

Veškerou dokumentaci naleznete na [www.monecois.cz](http://www.monecois.cz)

Informace uvedené v tomto materiálu mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Návržnost investice není vždy jistá, každá investice obnáší riziko, vzhledem k možným nepředvídatelným výkyvům na finančních trzích nelze zaručit dosažení stanovených investičních cílů. Vysoký výnos představuje vyšší riziko, nízký výnos není vždy zárukou nižšího rizika. Kurzy, ceny, výnosy, zhodnocení, výkonnost či jiné parametry dosažené jednotlivými nástroji či produkty v minulosti nemožou v žádném případě sloužit jako indikátor nebo záruka budoucích kurzů, cen, výnosů, zhodnocení, výkonnosti či jiných parametrů takovéhoto nebo obdobných nástrojů či produktů, a mohou se v čase měnit, tzn. růst i klesat. Předpokládané či možné výnosy nejsou zaručené, minulé výnosy nejsou zárukou budoucích výnosů. Hodnota investice do investičních fondů může s časem jak stoupat, tak i klesat a MONECO investiční společnost, a. s., ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky ani výkonnost podfondu, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci. Další informace, sdělení klíčových informací, kopie statutu (prospektu) fondu a poslední výroční a pololetní zprávy můžete (zdarma) získat u sídla společnosti MONECO investiční společnost, a. s., nebo na [www.monecois.cz](http://www.monecois.cz).