

**ok SMART OPPORTUNITY**

PODFOND BROKER CONSULTING FKI SICAV, A.S.

(\* dále jen fond či OK Smart Opportunity)

Alternativní investice  
s atraktivním výnosem



Květen 2024

**ZÁKLADNÍ INFORMACE**

Fond kvalifikovaných investorů **OK Smart Opportunity** je určený pro zkušené investory, kteří chtějí své portfolio rozšířit o zajímavá alternativní aktiva. **Fond v sobě kombinuje tři základní složky.** Zajištěné a výnosově zajímavé financování **ProCredia**, investici do pečlivě **vybraného koše fondů kvalifikovaných investorů** vykazujících nízkou korelaci s tradičními trhy a financování vybraných realitních projektů v rámci **BC Real**. Výsledkem je unikátní portfolio na sobě nezávislých složek, které je v dlouhodobém horizontu schopné dosahovat atraktivních výnosů.

**PROČ ZVOLIT OK SMART OPPORTUNITY?**

- **Nízká korelace** s tradičním kapitálovým či nemovitostním trhem
- Potenciál **zajímavého výnosu** při dodržení doporučené doby investice
- Portfolio kombinující **reálná alternativní aktiva** pod kontrolou finanční skupiny Broker Consulting a **koš vybraných fondů kvalifikovaných investorů**
- **Diverzifikované portfolio**, na jehož vytvoření byste jinak potřebovali desítky milionů korun

**ok SMART OPPORTUNITY**

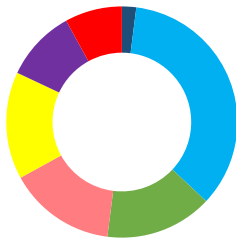
**VÝKONNOST FONDU k 31. 5. 2024**

1 měsíc	3 měsíce	6 měsíců	1 rok	3 roky	3 roky p. a.	5 let	5 let p. a.
+ 0,46 %	+ 1,03 %	+ 0,66 %	+ 3,56 %	+ 13,43 %	+ 3,67 %	- %	- %

YTD (2024)	Od založení celkem	Od založení p. a.
+ 0,82 %	+ 15,02 %	+ 3,72 %

**Poměr ziskové vs. ztrátové měsíce 40 : 6**

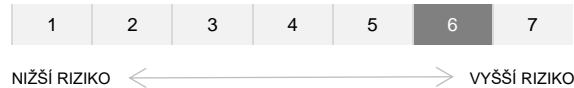
## NEUTRÁLNÍ SLOŽENÍ FONDU



- 2 % Hotovost a peněžní trh
- 35 % Financování projektů
- 15 % Dluhové financování společností
- 15 % Investice do pohledávek
- 15 % Nemovitosti
- 10 % Tržně neutrální a tržní strategie
- 8 % Private equity

Pozn: Graf vyjadřuje cílové, neboli tzv. neutrální složení portfolia podfondu, nikoliv jeho aktuální stav.

Ukazatel SRI:



## MĚSÍČNÍ KOMENTÁŘ K VÝVOJI VE FONDU

**OK Smart Opportunity** v květnu zhodnotil o +0,46 %. Výkonnost akcií třídy A od založení fondu tak je **+15,02 %**. V květnu došlo k přecenění nadpoloviční části portfolia. Zhodnocení těchto instrumentů bylo relativně proměnlivé, většinová část přecenovala pozvolněji v kladném pásmu, negativní výkonnost zaznamenal pouze jeden instrument zaměřený na investice do zahraničních hedgeových fondů. Tři instrumenty pak zaznamenaly kladnou výkonnost na úrovni jednotek procent, a to konkrétněji fond zaměřený na měnové operace na české koruně či fond investující v oblasti nemovitostí. Po ne příliš pozitivní periodě zaznamenal nadprůměrnou kladnou výkonnost také fond působící v oblasti investičního vína. V průběhu měsíce jsme nadále pokračovali ve změnách alokace, které byly nastíněny v předešlých měsíčních zprávách. Mezi další nově zařazená aktiva patří fond zaměřený na investice do energetického průmyslu, který se vymezuje pouze na projekty zabývající se obnovitelnými zdroji. Fond koncentruje své investice do střední a částečně východní Evropy v rámci vícero projektů zaměřujících se na energii solární, větrnou, vodní či také energii z biomas. Očekávané zhodnocení provedené investice se pohybuje na úrovni +7-13 % p.a. Tato pozice by tedy měla dopomáhat k dosahování stanovených investičních cílů fondu a také podpořit celkovou diverzifikaci.

## INFORMACE O FONDU

Název podfondu	OK Smart Opportunity, podfond Broker Consulting FKI SICAV, a. s., třída A
ISIN	CZ0008045226
Právní forma	Fond kvalifikovaných investorů
Druh cenného papíru	Akcie se zvláštními právy (investiční akcie Podfondu v zaknihované podobě)
Regulace a právní řád	ČNB a česká legislativa (ZISIF)
Obhospodařovatel	MONECO investiční společnost, a. s.
Administrátor	INVESTIKA investiční společnost, a. s.
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Manažer podfondu	Ondřej Pěška
Datum vzniku	2. 7. 2020
Měna	CZK
Min. investice	1 000 000 Kč
Frekvence oceňování	Měsíční, zpětně k poslednímu dni kalendářního měsíce
Frekvence úpisů/odkupů	Měsíční, za aktuální hodnotu
Aktuální hodnota investiční akcie	1,1502
AUM	441 mil. Kč
Doporučený investiční horizont	5 a více let
Celková nákladovost	1,84 % p.a.
Vstupní poplatek (max.)	max. 5 %
Výstupní poplatek (max.)	max. 15 %

Veškerou dokumentaci naleznete na [www.monecois.cz](http://www.monecois.cz)

Informace uvedené v tomto materiálu mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Návrh investice není vždy jistá, každá investice obnáší riziko, vzhledem k možným nepředvídatelným výkyvům na finančních trzích nelze zaručit dosažení stanovených investičních cílů. Vysoký výnos představuje vyšší riziko, nízký výnos není vždy zárukou nižšího rizika. Kurzy, ceny, výnosy, zhodnocení, výkonnost či jiné parametry dosažené jednotlivými nástroji či produkty v minulosti nemohou v žádném případě sloužit jako indikátor nebo záruka budoucích kurzů, cen, výnosů, zhodnocení, výkonnosti či jiných parametrů takovýchto nebo obdobných nástrojů či produktů, a mohou se v čase měnit, tzn. růst i klesat. Předpokládání či možné výnosy nejsou zaručené, minulé výnosy nejsou zárukou budoucích výnosů. Hodnota investice do investičních fondů může s časem jak stoupat, tak i klesat a MONECO investiční společnost, a. s., ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky ani výkonnost podfondu, nepřebírá odpovědnost za jednání úřední na podnikání údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci. Další informace, sdělení klíčových informací, kopie statutu (prospektu) fondu a poslední výroční a pololetní zprávy můžete (zdarma) získat v sídle společnosti MONECO investiční společnost, a. s., nebo na [www.monecois.cz](http://www.monecois.cz).